



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 943-01/19-01/01
URBROJ: 2182/01-07/1-19-3
Šibenik, 21. ožujka 2019.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15. – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13, 2/18 i 8/18- pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o suglasnosti za poduzimanje radnji u svrhu prijenosa prava građenja u korist Šibensko-kninske županije, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

- 1. Predsjedniku Gradskog vijeća*
- 2. Gradonačelnik - ovdje*
- 3. Dokumentacija - ovdje*
- 4. Arhiv (spis) - ovdje*

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 8/10, 5/12, 2/13, 2/18 i 8/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici održanoj dana _____, donosi

ODLUKU

o suglasnosti za poduzimanje radnji u svrhu prijenosu prava građenja u korist Šibensko-kninske županije

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Šibenik upisan u z.u. 7793 K.o. Šibenik kao nositelj prava građenja ½ dijela istog prava, što predstavlja pravo građenja pješačkog pothodnika i trgovačke etaže na čest. zem. 3247/16, 3247/5, 3247/19, 3250/1 i 3251/1, temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja Broj: 22/2007 od 12. lipnja 2007. godine, zaključenog između Županijske uprave za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik, s jedne strane te Hrvatskih cesta d.o.o. i Grada Šibenika, s druge strane, te da je započeo gradnju građevine na pravu građenja po Građevinskoj dozvoli izdanoj od Ureda državne uprave u Šibensko kninskoj županiji, Služba za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UpI-361-03-04-01-615 Urbroj: 2182-04-02-05-2 od 10.ožujka. 2005. godine.
- da je Šibensko-kninska županija, kao osnivač Industrijsko-obrtničke škole Šibenik, podnijela zahtjev za uvjetni prijenos prava građenja, a u svrhu realizacije projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu,
- da u točki VIII gore navedenog Ugovora stoji da se sadržaj prava građenja može izvršiti samo u sporazumu s vlasnikom zemljišta Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb,
- da je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva na predmetnim čest. zem. na kojima je osnovano pravo građenje te je danas u z.u. 7792 upisano vlasništvo Republike Hrvatske-javno dobro u općoj uporabi-željeznička infrastruktura, a kao organ upravljanja upisana HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o..

II.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se izvrši prijenos prava građenja upisanog u zemljišnoknjižnom ulošku 7793 K.O. Šibenik, sa nositelja prava građenja Grada Šibenika u korist Šibensko-kninske županije, radi realizacije projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu, u opsegu prava i obveza koje Grad Šibenik ima kao sadašnji nositelj, i to pod uvjetom da Šibensko-kninska županija, podredno Industrijsko-obrtnička škola, u roku od 2 (dvije) godine od dana donošenja ove Odluke ishodi:

- sredstva za realizaciju projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu, na natječaju referentne oznake: KK.09.1.3.01.- „Uspostava infrastrukture regionalnih centara kompetentnosti u strukovnom obrazovanju kao podrška procesu reforme strukovnog obrazovanja i osposobljavanja“.
- odobrenja preinake sadržaja prava građenja od strane vlasnika zemljišta,
- izmjene građevinske dozvole i drugih potrebnih akata.

III.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se u slučaju ispunjenja svih uvjeta u roku iz točke II. ove Odluke pravo građenja prenese bez naknade, na rok dok na pravu građenja bude postojala predmetna građevina, a ne duže od 60 (šezdeset) godina.

Ukoliko svi uvjeti iz točke II. ove Odluke ne budu ispunjeni u roku od 2 (dvije) godine od dana donošenja ove Odluke, protekom istog roka smatrat će se da je ova Odluka stavljena van snage.

IV.

Zadužuje se gradonačelnik Grada Šibenika da u skladu sa pozitivnim pravnim propisima, poduzme sve potrebne radnje u svrhu provedbe ove Odluke te u slučaju ispunjenja uvjeta iz točke II. ove Odluke za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava građenja, sukladno odredbama ove Odluke.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 943-01/19-01/01

URBROJ: 2182/01-07/1-19-

Šibenik, _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Dragan Zlatović

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, kao osnivač Industrijsko-obrtničke škole, podnijela je zahtjev za uvjetni prijenos prava građenja na česticama navedenima u dispozitivu ove odluke sa Grada Šibenika na Šibensko-kninsku županiju.

Projekt prijedlog Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu je pozitivno evaluiran u prvoj fazi prijave na natječaj Ministarstva znanosti i obrazovanja, referentna oznaka: KK.09.1.3.01 – „Uspostava infrastrukture regionalnih centara kompetentnosti u strukovnom obrazovanju kao podrška procesu reforme strukovnog obrazovanja i osposobljavanja „ te se planira da će slijedom konačnog pozitivnog ishoda natječaja ovaj projekt vrijedan 30 milijuna kuna, biti u stopostotnom iznosu financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014- 2020.“

Zatraženi prijenos prava građenja uvjetan je i bez klauzule intabulandi do, kumulativno, ishoda izmjene ugovornog sadržaja prava građenja i izmjene građevinske dozvole i drugih potrebnih akata. Po izmjeni relevantnih ugovora o sadržaju prava građenja i ishodu građevinske dozvole, pravo građenja namjerava se u zemljišnim knjigama prenijeti s Grada Šibenika na Šibensko – kninsku županiju.

Šibensko- kninska županija, koja je osnivač Industrijsko- obrtničke škole u Šibeniku i partner na navedenom projektu, građevinu će potom ustupiti na korištenje Industrijsko- obrtničkoj školi Šibenik za potrebe realizacije projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu.

S obzirom da se aktivnosti Industrijsko- obrtničke škole, odnosno Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu planiraju na duži vremenski period, prijenos prava građenja traži se na rok od 60 godina.

U skladu sa člankom 391. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave za raspolaganje nekretninama može iste otuđiti ili njome na drugi način raspolagati bez provedbe javnog natječaja i bez naknade utvrđene po tržišnoj cijeni ako nekretnine stječu između ostalih jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, a budući je navedeni projekt od interesa za Grad Šibenik i Šibensko-kninsku županiju, dostavlja se Gradskom vijeću prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.